

תקנון מועדון קבוצת חנן מור

1. מבוא

1.1. מועדון מקדימי הרכישה הינו מועדון ייחודי המעניק לחבריו הזדמנות ראשונית וחד פעמית לרכוש דירה בפרויקטים המוצעים של קבוצת חנן מור אחזקות בע"מ ו/או בכל חברות הבנות שלה (להלן: "הקבוצה") טרם השקת הפרויקטים על ידי הקבוצה (להלן: "מועדון קבוצת חנן מור ו/או המועדון").

2.1. המועדון שומר לעצמו את הזכות הבלעדית לשנות, למחוק או להוסיף מעת לעת תנאים מתקנון זה.

3.1. על ידי מילוי טופס ההצטרפות, מסכים, מאשר ומצהיר המשתתף ו/או הרוצה להיות חבר במועדון קבוצת חנן מור כי קרא את התקנון וכי הוא מקבל עליו את מלוא הוראותיו, וגם אם לא קרא את התקנון, מסכים המשתתף ו/או הרוצה להשתתף כי תקנון זה יחול עליו ויחייבו לכל דבר ועניין והוא ופוטר את הקבוצה וכל מי מטעמה מכל אחריות הקשורה במועדון קבוצת חנן מור ו/או בניהולה.

2. התנאים להצטרפות למועדון מקדימי הרכישה :

ההצטרפות למועדון קבוצת חנן מור מותרת לכל החברים המפורטים כדלקמן :

1.1.2. כל לקוחות הקבוצה שהיו במשא ומתן ו/או בהתקשרות דומה עם קבוצת חנן מור אחזקות ו/או עם מי מחברות הבנות שלה לשם רכישת דירה ו/או מגרש ומצויים במאגר המי דע הממוחשב של הקבוצה במשך 30 ימים טרם השקת המבצע ו/או הפרויקט, ובכל מקרה בכפוף לשיקול דעתה של הקבוצה.

2.1.2. לקוחות שרכשו מאת קבוצת חנן מור אחזקות ו/או מחברות הבנות שלה דירה ו/או מגרש.

3.1.2. ספקים ונותני שירותים לקבוצה.

2.1.4. עובדי הקבוצה, דירקטורים וקרובי משפחתם (מדרגה ראשונה בלבד). רכישת יחידות במסגרת המועדון יאושרו בכפוף להוראות כל דין, בהתאם לאישורים הנדרשים לרבות באישור יועצה המשפטי של החברה, אד הוק.

4.1.2. השירותים המוצעים במסגרת מועדון קבוצת חנן מור :

3. חבר המועדון יהיה זכאי להנחות ו/או להטבות ראשוניות בתנאים מועדפים שיקבעו על ידי הקבוצה לשם רכישת דירה בפרויקטים השונים של הקבוצה, בתוך תקופת מכירת הדירות המוקדמת שתוגדר על ידי הקבוצה ותפורסם לחברי המועדון מעת לעת (להלן: "תקופת המכירה המוקדמת"). יובהר ויודגש כי בתום תקופה זאת תמכור הקבוצה את הדירות במחירי המחירון בהתאם למדיניות הקבוצה.



4. ביצוע הרישום למועדון קבוצת חנן מור:

- 1.4. הרישום למועדון יבוצע באמצעות דרכי התקשרות מגוונים, בהתאם להחלטת מועדון קבוצת חנן מור (להלן: "אמצעי הרישום למועדון").
- 2.4. חבר המתעתד להיות חבר במועדון ירשם ו/או ימסור את פרטיו האישיים לקבוצה באמצעות אמצעי הרישום למועדון המפורטים בסעיף 5.1 לעיל ובמסגרתן יעביר חבר המועדון הפוטנציאלי את מלוא פרטיו האישיים כגון: מס' ת"ז, שם, מס' טלפון כתובת, כתובת אלקטרונית וכן, פרטים נוספים כפי שיקבעו מעת לעת על ידי הקבוצה

5. תנאים כללים להצטרפות למועדון קבוצת חנן מור:

- 1.1.5. לקבוצה הזכות הבלעדית לתחום, לקבוע להפסיק את המועדים לביצוע המכירה המוקדמת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.1.5. הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות ליתן את חבילת "ההטבות" המוצעת במסגרת מבצע כזה או אחר גם לציבור הרחב, אשר אינם חברי המועדון וזאת בהתאם לשיקולי המכירה ותנאי השוק.
- 3.1.5. לקבוצה הזכות לקבוע הגבלות בעניין כמות יחידות הדיור המוצעת למכירה בכל הפרויקטים, לרבות שינוי המחיר מעת לעת וללא מתן התראה מוקדמת.
- 4.1.5. המחירים המפורטים באמצעות אמצעי הרישום והפרסום של המועדון למועדון הינם בתוקף לגבי מלאי יחידות הדיור שייקבע לשם מכירתו במסגרת המבצע הרלוונטי שיקבע על ידי המועדון.
- 5.1.5. מובהר כי האחריות למכירת יחידות הדיור שייקבעו במסגרת המכירה המוקדמת, תהא בהתאם להוראות הסכם הרכישה שייחתם עם חבר מועדון קבוצת חנן מור.
- 6.1.5. במקרה שייחתם הסכם הרכישה (להלן: "המסמך הנוסף") עם חבר מועדון קבוצת חנן מור, יהיה המסמך הנוסף קובע, בכל מקרה.

6. טעויות בפרטים

- 1.6. המועדון לא ישא באחריות כלשהי, במישרין או בעקיפין, למקרים בהם חלו טעויות במקרים של טעויות בתיאור פרטי הפרויקט, מחירו, תנאי התשלום וכיו"ב, כמו כן לא ישא המועדון במישרין או בעקיפין, באחריות במקרה בו פרטים כלשהם לא נקלטו במערכת ו/או באחריות לכל בעיה טכנית אחרת המונעת ביצוע פעולות באמצעי הרישום למועדון ולא יחו יב כלפי חבר המועדון וכי חברי המועדון משחררים את המועדון מכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתהיה להם בקשר עם אמצעי הרישום למועדון.
- 2.6. עוד מובהר בזאת, כי בכל מקרה של חוסר התאמה כלשהו באמצעי הרישום הפרסום לבין המחיר ו/או התיאור המופיע במשרדי הקבוצה יקבע התיאור/המחיר המופיע במשרדי ובספרי הקבוצה ולא כפי שהופיע וצוין באמצעי הרישום הפרסום של המועדון.

7. ביטול

1.7. המועדון שומר לעצמו הזכות לא להיענות לבק שה לרכישה שבוצעה באמצעות אמצעי הרישום השונים - במקרה בו אזל המלאי, במקרה בו נמצא כי המזמין איננו חבר המועדון, ומכל סיבה אחרת, והכל בהתאם לשיקול דעתה של הקבוצה.

8. אחריות למידע

1.8. פרטי החברים במועדון, ובכלל זה כל המידע המופיע בו, המידע וכל החומר האחר אשר הגישה אליהם נעשית באמצעות אמצעי הרישום, מוגשים ומועמדים לרשות מבצעי הפעולות כפי שהם (as is).

2.8. המועדון אינו מביע כל עמדה ואין הוא אחראי, במפורש או מכללא, לגבי:

1.2.8. כל נזק אשר נגרם ו/או עלול להיגרם בקשר עם מסירת מידע כלשהו באמצעות אמצעי הרישום למועדון.

2.2.8. לגבי כל נזק אשר נגרם או עלול להיגרם עקב פגם או תקלה באמצעי הרישום למועדון.

3.8. כל הסתמכות על הצהרות, הבעות עמדה, עצות או כל מידע אחר המוצג באמצעי הרישום למועדון, ובכלל זה התקשרות בעסקאות במסגרתן, נעשית לפי שיקול דעתו של חבר המועדון ובאחריותו הבלעדית.

4.8. כל הנתונים שימסור חבר המועדון לקבוצה, יירשם ויישמר על ידי מועדון קבוצת חנן מור והוא יהווה נכס של מועדון קבוצת חנן מור.

5.8. המועדון שומר לעצמו את הזכות להשתמש במידע שיימסר באמצעות הרישום למועדון.

9. שונות

המועדון יהיה רשאי להפסיק את מתן השירותים מצידו על פי תקנון זה בכל מועד, באופן מיידי, חד צדדי וללא מתן כל התראה מראש, ולא יהיה מחויב בתשלום פיצוי כלשהו ו/או לכל סעד אחר בגין פעולה זו.

הוראות כלליות

- קבוצה רשאית בכל עת להפסיק את ההשתתפות במועדון ו/או לבטלה כולה או חלקה וכן לשנות את תנאיה ו/או מועדיה ו/או כל פרט אחר הקשור אליה, וכן לשנות תקנון זה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 - כל שינוי שיערך בתקנון יחול על המשתתפים, והמשתתפים מוזמנים לשוב ולעיין בתקנון מעת לעת. הקבוצה שומרת לעצמה את הזכות למנוע השתתפותו של כל אדם ו/או גורם, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אי מילוי נכון ו/או מלא של הפרטים אותם נדרש משתתף להזין ו/או אי אישור התקנון ו/או אי קליטת הנתונים כולם או חלקם מכל סיבה שהיא. האמור בלשון זכר - אף לשון נקבה במשמע; האמור בלשון יחיד - אף לשון רבים במשמע.
 - תקנון זה יהיה כפוף לחוקי מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית לדון בכל סכסוך העולה מהפעילות באתר תהיה נתונה לבית המשפט, לו נתונה הסמכות העניינית, בתל אביב.
- יובהר כי מסירת פרטים אישיים כוזבים מהווה עברה פלילית מוסרי פרטים כוזבים אפשר שיינקטו צעדים